



ELLINGSRUD VELFORENING

Stiftet 23. april 2001

Protokoll fra styremøte 20.6.24

Til stede: Hanan, Mariam, Ida, Monika. Gjester: Kent Olav fra OBOS, samt Anne Grete, Bjarne, Astrid og Bjørn fra mentorgruppa. Avbud: Amina, Ane og Lars

38/24 Godkjenning av protokoll

Protokollen fra 30.5.24 er godkjent.

39/24 Økonomi

Saldo er 251 214 kr.

40/24 Alnainvolverer, ombruket og samarbeid med OBOS

Kent Olav Hovstein som representerer Obos deltok på styremøtet for å snakke om videre samarbeid og oppfølging.

Han var veldig fornøyd med workshopen som ble holdt på Forandringshuset. Deler av senteret skal overtas av OBOS Samfunnsarena, som er Kent Olav sitt ansvarsområde. OBOS samfunnsarena er et ikke-kommersielt AS, uten avkastningskrav. Man må tenke nytt om små nærsentre, der det ikke er tilstrekkelig grunnlag for å bare ha kommersiell drift. En del av årsaken til engasjementet fra OBOS er at boligselskapene var på banen mht senteret. Det går an å tenke nytt rundt frivilligsentralen. Det går an å tenke seg bydelstjenester inn i lokaler, som for eksempel en hub for hjemmebaserte tjenester. Det går an å tenke seg satsing på ombruk etc. OBOS står klare for å sette ut i live en del ting over sommeren, men dette må være tiltak som står seg over tid. Lindeberglokalet, Ombruket, Kulturhuset på Romsås (som driftes av bydelen gjennom områdeløftet), DNT, Fellesverket Røde Kors er gode inspirasjonskilder. OBOS Samfunnsarena skal stå for oppgradering av lokalene. En kafe/møteplass kan være et sentralt tiltak, et allment tilgjengelig kafetilbud med en aktivitetssone, som kanskje kan leies ut til private arrangementer og lånes ut til ikkekommersielle arrangementer (som nabolagsfester). Med rom som kan åpnes og låses av etter behov. Som kan brukes til quizkvelder, øvinger for musikalteateret, yoga, kunstutstillinger, kurs og altmuligart.

Ferd blir med videre på prosessen.

Hvilken rolle kan velforeningen ha i den videre utviklingen, mht økonomi, innhold og drift? Kent Olav viste til Kværnerbyen, der den lokale velforeningen spiller en sentral rolle i å skape liv på senteret, blant annet ved å hente inn kroner fra borettslagene og å lage aktiviteter. De henter inn 365 kr per år fra hver boenhet. Ensjø har en lignende modell. Kirkens Bymisjon er også inne som en samarbeidspartner der, som gir jobb til ungdom ifbm prosjektet. Men på Ellingsrud er det ikke nybygde borettslag/senter og mange lavinntektsfamilier. Kent Olav oppfordret oss til å tenke videre på det. Kent Olav vil gjerne ha jevnlig møter med velforeningen fremover.

Astrid har snakka med de som driver kafe på Mariholtet, som funderer på muligheten for å drifte kafe på senteret. Det kunne gitt arbeidsplasser, og det hadde ikke trengt å være samme priser som på Mariholtet, de er åpne for samarbeid på tvers og nye tanker. De kunne kanskje lagt maten på Mariholtet og solgt den på senteret. Eller samarbeida med Forandringshuset, som har et godkjent kjøkken.

ELLINGSRUD VELFORENING

Postboks 8

1006 OSLO

<http://ellingsrudvel.no/>

Telefon leder: 401 69 030

Telefon sekretær: 97 17 78 89

E-post:

ellingsrud@ellingsrudvel.no

Bankkonto: 0536.4270.153

Org.nr: 983 766 110

Kent Olav skal engasjere arkitekter til å se på mulighetene i bygningsmassen. Det går an flytte på leietakere, og for eksempel bruke Mariannes til noe som er åpent flere timer hver uke. Det går an å se på å slå sammen lokaler. Kanskje få inn en scene.

Kent Olav hadde møte med den nye bydelsdirektøren i Alna og enhetsleder for kultur, møteplasser og frivillighet i dag, og direktøren ser behovet for å tenke nytt rundt både frivilligsentralen og andre bydelstjenester.

Kunne vi fått til Ellingsrud Kultursenter for eksempel, som på Romsås? Noen ønsker seg et lokalt legesenter. Noen vil ha søndagsåpen grønnsaksbutikk.

OBOS ønsker å involvere ungdom på senteret, for eksempel ved å tilby deltidsarbeid i forbindelse med oppgradering av lokaler/senteret.

Nora fra bydelen jobber med å oppsummere Alnainvolverer-prosessen, og kommer kanskje i mål før sommerferien.

Den videre prosessen vil ta litt tid, det er juridiske ting som skal avklares og man må gjennomføre en scanning av bygningsmassen og se på mulighetsrommet etc. Lokalene må oppgraderes. Men vi kan nok starte å teste ting samtidig.

Mulig besøk av byråd for miljø og samferdsel i aug/sept, om renovasjon. Astrid vil gjerne ha med Bjørn, Ida, Hanan og Kent Olav, alle sa ja. Forslag om 30.8 eller 10.9. Astrid avklarer.

Hva tenker vi om velforeningen sin rolle? Det kan være vrient å få med borettslag og sameier på å betale mer. Frydenlund brl for eksempel, sliter økonomisk. Vi må i så fall vise til noe/gi noe tilbake, det er ingen god timing å spørre om akkurat det nå. Velforeningen bør nok også bli mer synlig, for å kunne hente inn mer støtte. Men uansett er vi positive til å samarbeide videre med OBOS, og engasjere oss videre i et levende senter. Vi vil gjerne ha flere møter med Kent Olav.

41/24 Nærmiljøkonferansen 2024

Mulige temaer: Senterutvikling er en klar mulighet, men det krever kanskje at flere konkrete ting er på plass. Foredrag med Adil Khan kunne vært spennende, han er i Oslo i uke 41 og snakker om inkludering og hvordan vi kan redusere utenforskapet. Ghulam Abbas og Arya Keshvari om lignende tema er kanskje en mulighet. Tema om Alnamodellen er enda et alternativ, om arbeidsinkludering. Vi ser for oss oktober, for eksempel uke 41 (7.-11.oktober).

42/24 Eventuelt

- Trafikksfarlige forhold/asfalten ved utkjøringen fra parkeringsplassen nedenfor T-banen: Moorthy har meldt inn at problemet endelig er fiksa.
- Anne Grete fikk eposten hun sendte til Lysåsbakken velforening om trommeltomta i retur, adressen var ikke aktiv. Hun gjør et forsøk på å finne en relevant kontaktperson. GM er ikke involvert i prosessen ennå, men kommer til å engasjere seg etter hvert. Det er lite nytt, og ingen høring ennå.
- Ida fiksa sykkelparkeringa på senteret, hun kontakta Bymiljøetaten.
- Moorthy har kjøpt 5 klappstoler til velrommet.

Neste møte: 22.8 kl 18:30 på velrommet